



G U V E R N U L R O M Ȃ N I E I

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Având în vedere că operațiunile de explorare, prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, acțiuni de interes național, derulate în condițiile și cu respectarea legislației specifice acestor domenii implică autorizarea, în condițiile legii, a executării de lucrări de construcții,

luând în considerare volumele însemnate de lucrări și termenele scurte de execuție prevăzute în licențele/permisele/autorizațiile emise în temeiul Legii petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ulterioare,

întrucât Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conține prevederi cu caracter general în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții aferente derulării operațiunilor de explorare, prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale,

apreciind ca esențială necesitatea adoptării unor prevederi legislative adecvate în vederea reglementării autorizării, în baza contractelor de închiriere încheiate în condițiile legii, de către titularii licențelor/permiselor/autorizațiilor cu proprietarii terenurilor afectate de

exercitarea drepturilor de uz și de servitute, a executării lucrărilor de construcții necesare derulării operațiunilor pe terenurile cuprinse în perimetrele de explorare/prospectare/exploatare, care nu sunt înscrise încă în evidențele de cadastru și carte funciară, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

văzând importanța strategică și impactul economic și social semnificativ al realizării programelor de lucrări necesare pentru derularea operațiunilor de explorare, prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, de către operatorii economici investitori, în baza licențelor/permiselor/ autorizațiilor emise în condițiile legii,

în contextul regional, actual, este strategic pentru Statul Român să mențină un nivel al producției de hidrocarburi cât mai ridicat în așa fel încât România să poată face față cu succes oricărei întreruperi neașteptate și nedorite în aprovizionarea cu resurse energetice în regiune,

apreciind faptul că amânarea executării operațiunilor de explorare, prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale ar urma să influențeze negativ eforturile depuse de Guvern în direcția asigurării securității energetice, la care ar urma să se adauge și anumite consecințe pe termen scurt legate de contribuția pe care aceste operațiuni ar putea-o avea la susținerea creșterii economice prin efectele de antrenare materializate în crearea de noi locuri de muncă pentru firmele românești și generarea de încasări la buget,

neadoptarea acestor măsuri poate conduce la scăderea investițiilor în domeniu precum și la pierderea unor locuri de muncă,

dată fiind împrejurarea că promovarea modificărilor/completărilor normative sub forma inițiativei legislative ar urma să întârzie în mod considerabil programele de lucrări de explorare/prospectare geologică/exploatare prevăzute pentru anul 2014 și în continuare, iar

planificarea și executarea acestor operațiuni nu va fi posibilă în ipoteza în care modificările legislative propuse nu vor fi adoptate și nu vor intra în vigoare în cel mai scurt termen,

considerând imperativă adoptarea în regim de urgență a modificărilor cadrului normativ necesar măsurilor adecvate de autorizare a executării lucrărilor de construcții necesare în vederea derulării operațiunilor de explorare, prospectare geologică și exploatare a resurselor minerale, petrolului și gazelor naturale,

având în vedere că acestea reprezintă elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 7 se introduce un nou articol, art.7¹, cu următorul cuprins:

„Art. 7¹ - (1) În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire pentru executarea de lucrări de construcții necesare derulării operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, la solicitarea titularilor de licențe/permise/autorizații:

a) prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin.(1) lit. b), terenurile cuprinse în perimetrul de explorare/prospectare/exploatare, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica prin numărul de tarla și de parcelă, prin titlu de proprietate și proces-verbal de punere în posesie, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege;

b) prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (1) lit. b), contractele de închiriere încheiate, în condițiile legii, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrele de exploatare , constituie titluri pentru emiterea autorizației de construire, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri.

(2) La încetarea contractelor de închiriere, titularii de licențe/permise/autorizații prevăzuți la alin. (1) lit. b), au obligația repunerii în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul acestor contracte, dacă părțile nu au convenit altfel.”

2. La alineatul (1) al articolului 26, după litera e) se introduce o nouă literă, lit. e)¹ cu următorul cuprins:

„e)¹ neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații, prevăzuți la art. 7¹ alin. (1) lit. b), la desființarea acestora.”

3. La alineatul (2) al articolului 26, liniuța a patra va avea următorul cuprins:

„– de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. b), d), e) și e)¹,”

4. La anexa nr. 2, punctul 2 al definiției „Drept de execuție a lucrărilor de construcții” se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri.”


Art. II. - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă

numerotare.

PRIM-MINISTRU


VICTOR-VIOREL PONTA


Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice
P. Nicolae - Liviu Dragnea

Ministrul economiei
Constantin Niță


Ministrul delegat pentru energie
Răzvan-Eugen Nicolescu



București, 6 mai 2014
Nr. 22